

賃貸借入申込書

記入日 年 月 日

★

物件名		室番号	賃料	共益費	敷金	礼金
★申込人(契約者)		フリガナ	年齢	性別	生年月日 (西暦)	年 月 日
氏名		才 男 女				
現住所		〒	TEL			
勤務先 学校名			携帯			
勤務先 所在地		〒	TEL			
資本金		万	業務内容	従業員数	名	所属・役職
氏名		年齢	続柄	勤務先(学校名)	月収	

★緊急連絡先(連帯保証人)	フリガナ	年齢	性別	生年月日	続柄	
	氏名	才 男 女	年 月 日			
	現住所	〒	TEL			
			携帯			
	勤務先		TEL			
	勤務先 所在地	〒	勤続年数	年 ヶ月		
			税込年収	万		
	資本金	万	業務内容	従業員数	名	所属・役職
	住居	1. 持家 2. 分譲マンション 3. 貸家 4. 貸マンション 5. 貸アパート				
	契約日	年 月 日	契約時間			
備考	鍵交換 有・無		自転車	有	___台 無	
		バイク	有	___cc 台 無		
			有	___cc 台 無		
★ 仲介会社 (客付け)			株式会社 アイビー住販 担当			
会社名			神奈川県知事免許(7)第19205号			
TEL			〒222-0011横浜市港北区菊名5-1-6			
FAX			TEL 045-421-2103			
担当者名			FAX 045-421-0130			

※個人情報の取扱いについて※

ご記入頂きました内容につきましては、契約申込み及び連帯保証人の意思表示、また貸主に情報を提供し契約締結を判断する目的で利用いたします。

西曆	聖約翰締結日 (保証料受領日)
年 月 日	

貸貸保証委託申込書(個人用)

※緊急連絡先は原則、別世帯にお住いの方のお身内の方をお願いします。

☐ 緊急連絡先のみ ☐ 連絡保証人兼緊急連絡先 ☐ 親権者 ※親権者をお選びの場合は実印をご捺印ください。

※ゆうちょ銀行又はゆうちょ銀行以外の金融機関のとちうかをご指定ください。

ゆうちょ銀行

ゆうちょ銀行以外の金融機関

住居用:初回 更新1年毎 10,000円(初回最低保証料25,000円)

元	万円以下 (更新)	年毎	1		
円	10万円以上 20万円未満 (毎月支払総額×) %		30		
円	20万円以上 30万円未満 (毎月支払総額×) %		50		
円	30万円以上 (毎月支払総額×) %		70		
円	40万円以上 (毎月支払総額×) %		90		
円	50万円以上 (毎月支払総額×) %		100		

申込内容等

※毎月10日までに支払口座に入金ください。(当日入金ですと引落ができません。)

♪ お申込者様には、お申込受付後、お申込確認を下記番号よりご連絡いたします。

※ご報告によりJ-1Dからの電話に出られない場合は、上記番番専用ダイヤルまで折り返しご連絡ください。
※また、スマートフォンにより、お申込み者様へご連絡依頼のお知らせをお送りする場合がございます。

〒292-0819 千葉県更田市羽鳥野6丁目21番地4

JD-リオン(個人様用)申込書・契約書 記入例と注意点

お申込者様は賃貸保証委託契約書をご確認の上、サインまたはご捺印をお忘れなくお申込ください。

お申込時 賃貸保証委託申込書(1/5枚目) 記入

お申込者様
記入・捺印箇所

代理店様
記入箇所

ご注意 1
裏面の個人情報・ご契約に関する条項に同意の上、サインまたはご捺印をお願いします。

FAX送信先: 審査部門
TEL: 03-5620-2910

日本 JD-リオン
賃貸保証委託申込書(個人用)

お申込者様: 日本太郎
住所: 千葉県市川市 00-2-00-00 コーポ107
会社: 株式会社lorio
〒100-0000 東京都中央区 00-7-0-00

保証料: 03-5620-2910
TEL: 03-0000-0000
FAX: 03-0000-0000

代理店様: 〇〇不動産株式会社
TEL: 03-0000-0000
FAX: 03-0000-0000

申込内容: 東京都江東区 00-7-0-00
物件名: ABCマンション
敷金: 260,000 円
礼金: 130,000 円
保証金: 15,000 円
契約締結日: 2015. 3. 17

※1 保証料は用途、物件、保証条件等により異なります。
※2 用途をお選びください。

ご注意 2
お申込者様と口座名義人は、原則、同一名義としてください。

ご注意 3
ゆうちょ銀行もしくは金融機関のどちらかを記入してください。

ご注意 4
契約締結日は承認日以降をご記入ください。但し、入居中の場合は、賃貸保証委託契約締結日をご記入ください。

FAX送信前に①～④の注意点を必ずご確認ください。

FAX 03-5620-2910

お申込者様にはお申込受付後、審査確認専用ダイヤル(0120-641-060)よりお申込確認のご連絡をいたします。
*ご都合によりJDからの電話にお出になれない場合は、上記審査確認専用ダイヤルまで折り返しご連絡ください。

ご契約時 1 賃貸保証委託契約書(2/5枚目) 記入

お申込者様
記入・捺印箇所

代理店様
記入箇所

ご注意 1
2箇所に「ご捺印」
ください。(捺印可)

ご注意 2
未成年者のお申込の場合は、原則、支払者が契約者となります。また、緊急連絡先は親権者様とし、捺印を2枚目にご捺印の上、印鑑証明書をご用意ください。

お申込者様: 日本太郎
住所: 千葉県市川市 00-2-00-00 コーポ107
会社: 株式会社lorio
〒100-0000 東京都中央区 00-7-0-00

保証料: 03-5620-2910
TEL: 03-0000-0000
FAX: 03-0000-0000

代理店様: 〇〇不動産株式会社
TEL: 03-0000-0000
FAX: 03-0000-0000

申込内容: 東京都江東区 00-7-0-00
物件名: ABCマンション
敷金: 260,000 円
礼金: 130,000 円
保証金: 15,000 円
契約締結日: 2015. 3. 17

ご注意 3
代理店様の場合は「☒」をご記入ください。収納先欄へのご記入・ご捺印は不要です。

ご注意 4
賃貸人様の場合は「☒」の上、収納先欄すべての項目をご記入いただき、1箇所にご捺印ください。(捺印可)
賃貸人様と口座名義人は同一名義としてください。

ご契約時 2 預金口座振替依頼書・自動払込利用申込書(3/5枚目) 記入

お申込者様
捺印箇所

お申込者様: 日本太郎
住所: 千葉県市川市 00-2-00-00 コーポ107
会社: 株式会社lorio
〒100-0000 東京都中央区 00-7-0-00

保証料: 03-5620-2910
TEL: 03-0000-0000
FAX: 03-0000-0000

代理店様: 〇〇不動産株式会社
TEL: 03-0000-0000
FAX: 03-0000-0000

申込内容: 東京都江東区 00-7-0-00
物件名: ABCマンション
敷金: 260,000 円
礼金: 130,000 円
保証金: 15,000 円
契約締結日: 2015. 3. 17

ご注意 5
銀行届出印で2箇所に
ご捺印ください。

ご注意 6
訂正される場合も
銀行届出印で
ご捺印ください。

FAX送信前に①～⑥の注意点を必ずご確認ください。

FAX 03-5620-2915

ご不明な点はこちらまでお問い合わせください。
審査に関するお問合せ TEL: 03-4232-2500 契約に関するお問合せ TEL: 03-4232-2502

住まいの安心生活パートナー

ホームライスター24



★2年間で**15,000円**
1日あたり約**20円** (概数)

入居者様(ご契約者様)の日常生活において
起こりうる「カギを無くした」、「トイレが詰まった」、
「ガラスが割れてしまった」等の様々なトラブルや
お困りごとを電話1本でサポートするサービスです。

サポート対応例

カギのサポート例

サポート事前	トラブル依頼内容	作業内容	参考価格(税別)	ホームライスター24の負担額
玄関鍵	カギを回そうとしたら 折れてしまった	シリンダーから折れた カギを除去	10,000円～	応急処置 及び 一次対応まで 無料
玄関鍵	カギを無くしたので 複製してほしい	ドアスコークからの パイプス複製	15,000円～	無料

水まわり・ガラスのサポート例

サポート事前	トラブル依頼内容	作業内容	参考価格(税別)	ホームライスター24の負担額
キッチン	蛇口から水がもれる	水栓のレッキンが 劣化していたため交換	11,000円～	応急処置 及び 一次対応まで 無料
トイレ	トイレの便器が つまってしまった	スベッドによる圧力除去	10,000円～	無料
ガラス	居間のガラスが割れた	割れたガラスの撤収 養生などの応急処置	8,000円～	無料

その他のサポート例

サポート事前	トラブル依頼内容	作業内容	参考価格(税別)	ホームライスター24の負担額
住戸電器	漏電しているはずの 子供と連絡が取れない	玄関周辺を含む外線を 確認するとともに 在宅確認を行い状況を報告	10,000円～	応急処置 及び 一次対応まで 無料
リビングの照明	照明の電球が 切れたため交換したい	入居者様で用意いただいた 蛍光灯の交換作業	10,000円～	無料
健康相談	急に体調が悪くなったので 病院を助けてほしい	状況にあわせて 医療機関を紹介	-	-

●トラブル解消のために設備・部品の交換や修理を必要とするケースでは、
管理会社様しくは物件オーナー様にて了解を得る必要がある場合がございます。予めご了承ください。
●60分以上の作業が必要となる場合は、超過料金として会員様による費用負担となります。

ホームライスター24入会特典

えらべる倶楽部ライフ



余暇・日帰り旅行から、日常の生活など
様々な機会でご利用いただける割引特典や
優待サービスをご提供いたします。



えらべる倶楽部ライフの特典例

富士急ハイランド

大人(18歳以上)フリーパス 5,200円→4,800円
中人(12歳～17歳)フリーパス 4,700円→4,400円
小人(3歳～小学生)フリーパス 3,800円→3,600円

ハウステンボス

大人(18歳以上)1DAY/バスボート 6,100円→5,900円
中人(中高校生)1DAY/バスボート 5,100円→4,900円
小人(4歳～小学生)1DAY/バスボート 3,800円→3,600円
シニア(65歳以上)1DAY/バスボート 5,600円→5,400円

JRホテルグループ

宿泊料 基本室料の 10%引

ダイワロイヤルホテルズ

宿泊料 室料公示価格の 10%引

鴨川シーワールド

高校生以上入館料 2,800円→2,400円
4歳～中学生入館料 1,400円→1,200円

梅田スカイビル空中庭園展望台

入場券(小学生以上) 700円→630円
入場券(小学生以下) 500円→450円

利用方法

下記QRコードにてアクセスし、ログインするだけ！



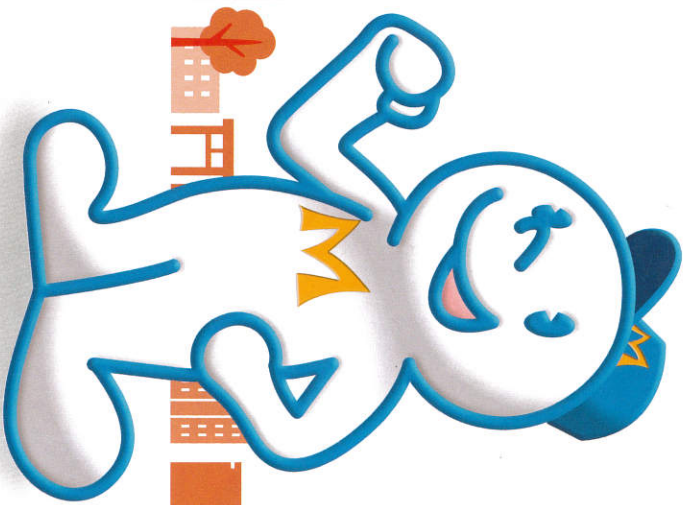
※初めてのご利用の場合、会員登録が必要です。

※各割引サービスの利用方法は
サイト内にてご確認ください。

商品に関するお問い合わせ

HM 株式会社ホームライスター24
〒292-0819 千葉県木更津市羽鳥野 6-21-4
TEL. 03-4232-2526 FAX. 03-5620-2969
【受付時間】AM9:00～PM6:00 ※年末年始・GW・夏期休業を除きます。

賃貸マンション・アパート入居の必需品！
あなたの賃貸生活を
快適安心
サポート



住まいの安心生活パートナー

ホームライスター24

出張費及び60分までの作業費が無料!
入居者様(ご契約者様)の日常生活において起こりうる「カギを無くした」、「トイレがつかまった」、「ガスを割れてしまった」等の様々なトラブルをサボーターする24時間体制の「サボーターサービス」です。



※1 玄関及び勝手口のカギの解錠に関する応急作業を行います。カギの形状によっては解錠出来ない場合があります。

※2 「新規のカギの取り付け」、「カギの製作」、「シリンダー交換」、「破損解錠」等、カギ開け以外の業務は本サービス外です。

※3 何らかの理由で解任できず、会員数が当日ホテル等に宿泊された場合、宿泊費の補助（上限6,000円）を行います。
（ホテル等の領収書が必要となります。）

※4オートロツクは解疑のサービスマンとなり得ます。



※1 止水処理・つまみ解消等の応急作業を行います。
※2 修理や部品の交換等を会員様の料金負担で希望される場合は、家主様や不動産管理会社様の了解をご確認いただいたうえ、本サートメントとは別に会員様と現場業者の二者間での業務依頼として対応させていただきます。



※1破損したガラスの撤去やビニルテープでの補修等の応急措置を行います。
※2窓ガラス交換等を全員の負担で希望される場合は、家主様や不動産管理会社様の了解をご確認いただきたい。なお、本サービスとは別に会員様と現場業者との二者間で作業依頼として対応させていただきます。



● 会員様のご依頼内容やサービスの事業者の対応状況により、即日対応できない若しくは現地到着までの時間を要する場合もございますので予めご了承ください。

●会員の依頼により出勤したにもかかわらず、依頼事項が明らかにホムナスター24のサービス適用対象外であった場合、出勤後に正当な理由がなくキャンセルがなされた場合、また、トラブル発生の理由が会員の故意によるものであった場合等につきましては、会員様に出動費用実費(8:00～21:00は8,000円(税抜)、20:00～翌8:00は11,000円(税抜))をご負担いただきます。



※「防犯技能を有する「提携緊急対応業者」が外観確認や入室確認などの確認作業を行い、結果をご報告いたします。

※2 対象物件内への入室や救命処置等、関係法令に抵触する恐れのある業務は行いません。



※1 居室が設備のあるワンルームのタイプにしたいのですが、ワンルームの管理費が高くなる場合は、不動産管理会社に相談したいのですができるのでしょうか。

※2 修繕費の積立金制度で希望している場合は、家主様や不動産管理会社と修繕費の滞りなく健康にしたいという本音とでは別に会議室と現業場所の両面での業務依頼をしたいと考えています。

※3 電化製品のタイプなど、メーカー対応になる場合は、すでに対象外となります。また、メーカー・電力会社のルールへも関係いたします。



※1新しい雪球は会場が事前にご用意いただいることが条件となります。
※2年間2回まで無料のサービスとなります。
※3照明器具等の取り付けはサービス対象外となります。



※1 ガスのトラブルにつきましましては、お電話にて元栓の閉鎖等のご案内を行います。
※2 緊要を要すると思われる場合は、会員様の安全を第一に考え、弊社の出勤
※3 よりもガス会社へご連絡補助を優先いたします。
メーカ・対応になる場合はサービスマン外となりますが、メーカ・ガス会社
のコールセンターへご案内いたします。



※1 会員様が所有するパソコン本体及び周辺機器（プリンター・ルーター等）の不具合の原因を特定します。また、簡易クリーニング（PCの駆動・CD/DVDのクリーニング）を実行いたします。

※2 提携業者の6日間5回まで（6回目以降は別添お見積りを提示の上でお見積りとなります）。

※3 ご相談内容



※1 提携業者のプロフェッショナルなカウンセラーが丁寧にお答えいたします。
※2 在学中に回すまで無料です。相談したいだけですよ。



※1 提携業者の「プロフェッショナルカンセラー」様にお答えいたします。
※2 年間5回まで無料でご相談いただけます。
(6回目以降はご相談件につき3,500円(税抜)を申し受けます。)
※3 ご相談内容によっては相談時間の指定がある場合があります。



※1 提携業者のアフィリエイトリンクをホームページにおきたいします
※2 年間5回まで無料でご相談いただけます。
(6回目以降はご相談1件につき3,500円(税別)を申し受けます。)
※3 ご相談内容によっては相談時間の指定がある場合があります。



※1 提携業者のアフィリエイトURLをカウンターが丁度にお告いいたします。
※2 年間5回まで無料でご相談いただけます。
(6回目以降はご相談1件につき3,500円(税抜)を申し受けます。)
※3 ご相談内容によっては相談時間の指定がある場合があります。



※1 提携業者のフロアエージェンタルカンセラーが丁寧にお答えいたします。
※2 年間5回まで無料でご相談いただけます。
(6回目以降はご相談件につき3,500円(税抜)を申し受けます。)
※3 ご相談内容によっては相談時間の指定があります。



※1 提携業者のプロフェッショナルなカウンセラーが丁寧にお答えいたします。
※2 年間5回まで無料でご相談いただけます。
※3 ご相談内容によっては相談時間の指定があります。
(6回目以降はご相談1件につき3,500円(税抜)を申し受けます。)



※1 提携業者のアロワエツシヨナルカンテンレーが丁寧にさせていただきます。
※2 年間5回まで無料でご相談いただけます。
(6回目以降はご相談1件につき3,500円(税別)を申し受けます。)
※3 ご相談内容によっては相談時間の指定がある場合があります。

